

AVLAS Reality Istota overená časom, teraz aj na webe.

Tri návrhy landing page a jeden prémiový interaktívny návrh pre realitnú kanceláriu v Prešove (od roku 2011). Každý je hotová, klikateľná stránka so skutočnými ponukami, navrhnutá pre MacBook Air, tablet aj mobil.

KLIENT

AVLAS REALITY s.r.o.

NÁVRHY

01 · 02 · 03 + prémiový 04

ZARIADENIA

MacBook Air · mobil · tablet





Web má pre realitnú kanceláriu jedinú úlohu: priviesť ľudí, ktorí chcú predať, kúpiť alebo prenajať, k vášmu maklérovi.

Pekný dizajn sám osebe nepredáva. Nový web má zmysel len vtedy, keď vyrieši to, čo vás dnes stojí klientov. Preto sme najprv zmerali, ako funguje súčasná stránka avlas.sk, a až potom navrhli riešenie. Tu je, čo podľa nás AVLAS potrebuje.

01

Predávajúci sa ozvú vám

Najcennejší klient kancelárie je majiteľ, ktorý chce predať. Dnes pre neho úvodná stránka nemá nič: ani čo pre neho urobíte zadarmo, ani tlačidlo „Chcem predať“.

02

Ponuka na prvý pohľad

Kupujúci chce za pár sekúnd vidieť konkrétne byty, domy, pozemky a ceny. Keď musí klikať cez kategórie, odíde na portál, kde je vaša kancelária len jedna z mnohých.

03

Dôvera od prvej sekundy

Ľudia vám zverujú majetok za desaťtisíce eur. Web musí ukázať skutočných maklérov, skutočné ponuky a prax od roku 2011, nie cudzí obraz, ktorý s Prešovom nesúvisí.

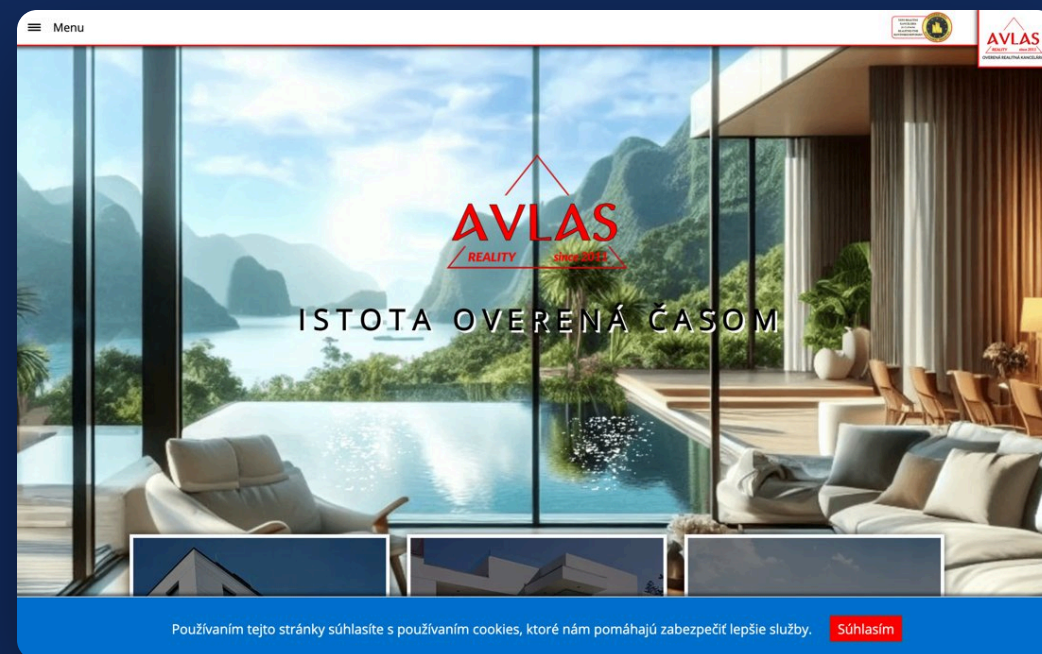
04

Diskrétna cesta pri výkupe

Človek s exekúciou alebo pred dražbou potrebuje pokojne zistiť, že mu viete pomôcť, a jedným ťuknutím zavolať. Dnes je výkup len položka v menu.

Toto zhrnutie je tu napísané zámerne. Keď budete návrh ukazovať kolegom, konateľom ďalších spoločností alebo komukoľvek inému, nájdete tu všetky dôvody presne tak, ako sme si ich povedali.

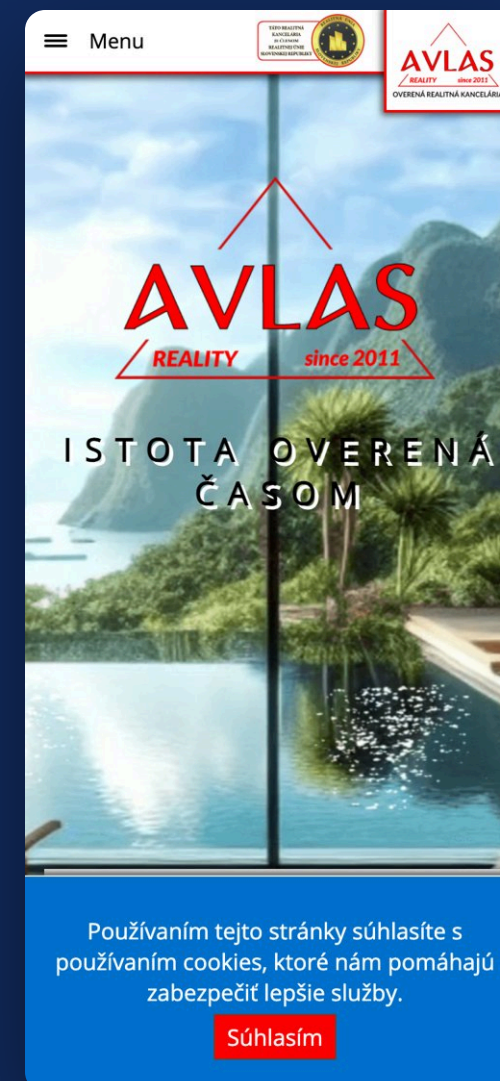
Prvé, čo návštevník uvidí, nesúvisí s tým, čo predávate



MacBook Air 1440 px

Vygenerovaná fotka tropickej vily s bazénom a horami nad morom. Pod ňou štyri dlaždice kategórií, ktoré pokrýva modrá lišta cookies.

1. Ani jedna ponuka, ani jedna cena.
2. Nič pre predávajúcich, nič o výkupe.
3. Mapa „Keď nás nájdete“ ostáva prázdna.



iPhone 390 px

Celý prvý displej zaberá tá istá fotka a lišta cookies. Ponuky sú až po niekoľkých posunutíach a kliknutí na kategóriu.

1. Stránka zakazuje priblíženie prstami, detail na fotke nehnuteľnosti si v mobile nezväčšíte.
2. Tlačidlo Zavolať nie je po ruke.

Súčasný web vás dnes stojí dopyty

ZISTENIE NA AVLAS.SK	Č O T O Z N A M E N Á P R E K A N C E L Á R I U	A K O T O R I E Š I N O V Ý W E B
Úvodná stránka neukazuje žiadnu ponuku ani cenu, len fotku tropickej vily a štyri kategórie.	Človek z Prešova, ktorý hľadá byt alebo pozemok za 25 až 150 tisíc eur, nevidí nič, čo by sa ho týkalo. Obráz, ktorý nesedí s ponukou, znižuje dôveru.	Hero so skutočnými ponukami a cenami , dve jasné cesty Hľadáť / Predávam , skutoční makléri.
Predávajúci na úvodnej stránke nenájde bezplatné služby, marketing ani postup predaja. Výkup je len položka v menu.	Majiteľ, ktorý porovnáva kancelárie, nevie, prečo práve vy. Najcennejší dopyt odchádza inam.	Sekcia pre predávajúcich: 5 bezplatných služieb , foto, video, dron, 6 krokov po odovzdaní kľúčov , krátky formulár „Chcem predáť“.
Mobil: stránka zakazuje priblíženie, prvý displej zaberá fotka a lišta cookies.	Väčšina ľudí dnes pozerá ponuky v telefóne. Keď nevidia detail a nevidia hneď zavolať, zavrú stránku.	Priblíženie povolené, tlačidlo Zavolať vždy po ruke, prvá obrazovka ukáže ponuky.
Google: všetky stránky vrátane detailov ponúk majú rovnaký titulok „AVLAS realitná kancelária - Prešov“, chýba nadpis H1, jazyk stránky a štruktúrované dáta, robots.txt je neplatný (147 chýb).	Google nevie odlíšiť ponuku „Rodinný dom Kvakovce“ od úvodnej stránky, ponuky sa vo vyhľadávaní zobrazujú horšie.	Každá ponuka má vlastný titulok, popis a štruktúrované dáta . SEO 91 namiesto 75, prístupnosť 96 namiesto 55.
Zdieľanie: pri odkaze na ponuku chýba náhľadová fotka.	Odkaz, ktorý si ľudia posielajú cez WhatsApp či Messenger, sa zobrazí bez fotky a bez ceny.	Zdieľacia karta s fotkou, cenou a lokalitou pri každej ponuke.
Dôvera a zákon: v pätičke „Copyright © 2011“, lišta cookies len oznamuje „Používaním súhlasíte“ bez možnosti odmietnuť, formuláre bez súhlasu so spracovaním údajov, v detaile ponuky je vypísaná technická adresa inzerátu.	Stránka pôsobí neudržiavane. Súhlas s cookies musí byť podľa GDPR aktívny, nie predpokladaný.	Aktuálne údaje, cookies s voľbou Prijatť / Iba nevyhnutné , formuláre so súhlasom a ochranou proti robotom, poradie ponúk podľa zákona 108/2024.

Meranie 27. 9. 2026: Google Lighthouse 12, mobilný režim, úvodná stránka avlas.sk a jej podstránky. Hodnoty nového webu sú z prototypu na ar.lumacreative.online.



Viac predávajúcich, menej zbytočných telefonátov, web, ktorému ľudia veria

- **Viac dopytov od predávajúcich:** cesta „Chcem predať“ na každej stránke, s tým, čo dostanú zadarmo.
- **Menej telefonátov s otázkami,** na ktoré odpovie web sám: cena, lokalita, plocha, maklér a orientačná hypotéka priamo pri ponuke.
- **Dopyty s obsahom:** ID ponuky, meno, telefón a želaný termín obhliadky, takže maklér rovno volá.
- **Dôvera:** skutoční makléri s telefónom, tri spoločnosti s IČO, prax od roku 2011.
- **Google aj AI asistenti** ako ChatGPT či Perplexity dostanú ponuky v štruktúrovanej podobe.
- **Slovenčina aj angličtina** pre zahraničných kupujúcich a nájomcov.

Pozrite si to naživo

Prototyp už beží s vašimi ponukami, tímom a textami. Vyskúšajte si ho v mobile.

ar.lumacreative.online

PRÍSTUPNOSŤ

55 → 96

SEO

75 → 91

OSVEDČENÉ POSTUPY

96 → 100

POSKAKOVANIE (CLS)

0 nový web



Tri návrhy a jeden prémiový. Jeden cieľ: aby sa predávajúci aj kupujúci ozvali vášmu maklérovi.

Čo dostávate

Každý koncept je hotová, klikateľná HTML stránka, nie obrázok. Hero reaguje na myš, dotyk aj posúvanie. Všetky pracujú s **vašimi skutočnými údajmi**: 12 ponúk s fotkami a cenami, 7 maklérov, bezplatné služby, výkup aj zadlžených nehnuteľností.

3 + 1

01 Istota overená časom, 02 Dve strany kľúča, 03 Mapa ponúk sú návrhy pripravené na realizáciu. **04 Z pôdorysu domov** je prémiový návrh s 3D modelom domu vo WebGL.

Responzivita

Testované na **MacBook Air 1440×900**, iPhone 390×844, malom Androide 360×740 a tablete 820×1180. Hero sa zmestí nad zlom, bez vodorovného posúvania, dotykové ovládanie namiesto hoveru, v mobile tlačidlo Zavolať.

Fotografie

Ponuky a makléri sú **vaše skutočné fotky**. Atmosféru dopĺňa **15 fotiek z Envato Elements**, už stiahnutých a zapracovaných. Doplniť treba ešte skutočný záber Prešova a voliteľné video. Zoznam (SK/EN) je na konci prezentácie.

3 + 1 návrhy
a prémiový návrh

4 testované zariadenia
MacBook Air · iPhone · Android · tablet

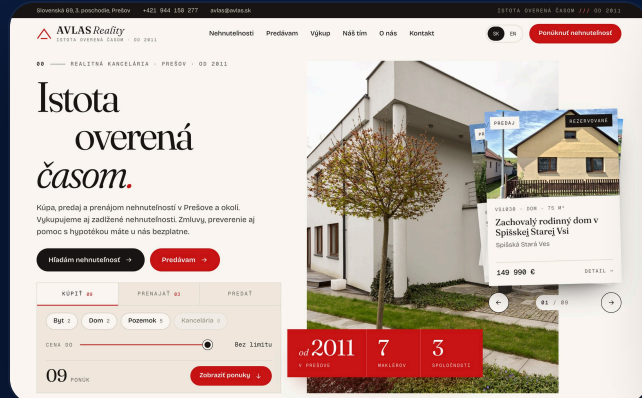
2011 prax kancelárie
ako základ dôvery

SK/EN dvojjazyčný
hero
a hlavné výzvy

/// Tip: návrhy otvorte cez [design/index.html](#). Prezentácia ukazuje statické snímky, naživo sú všetky koncepty interaktívne.

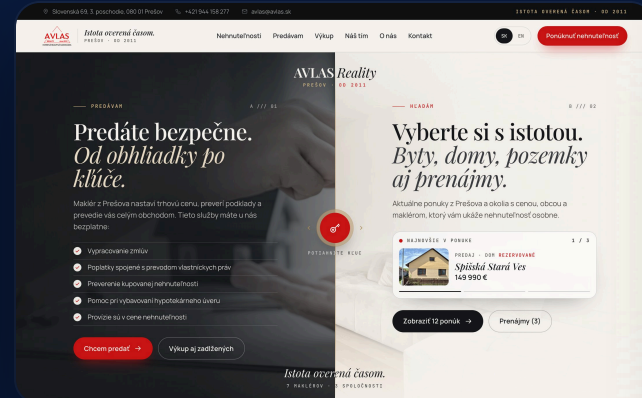


Návrhy pre AVLAS Reality



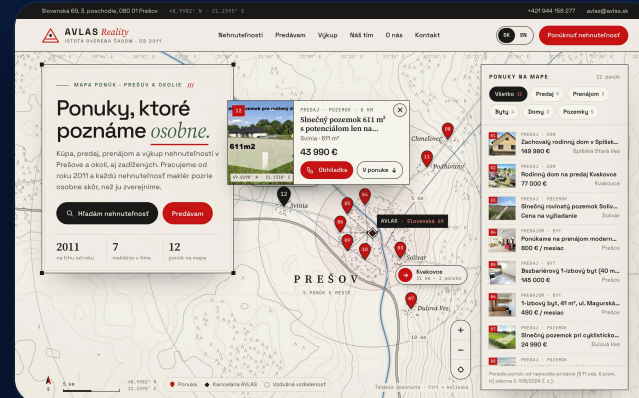
01 Istota overená časom

Magazínová obálka s konzolou Kúpiť, Prenajať, Predať a živým balíčkom ponúk



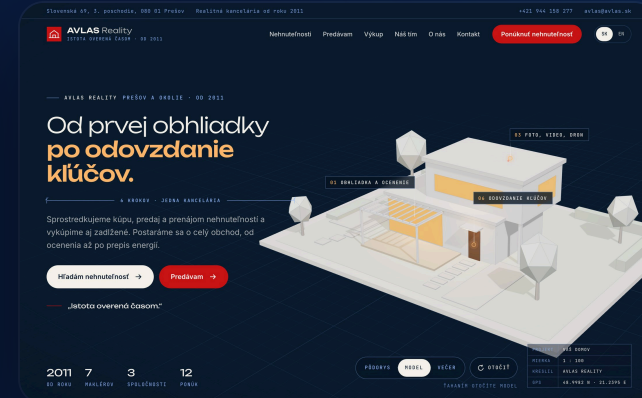
02 Dve strany kľúča

Delený hero Predávam / Hľadám s ťahateľným kľúčom a deliacou čiarou



03 Mapa ponúk

Ilustrovaná mapa Prešova a okolia so všetkými ponukami ako červenými špendlíkmi



04 Z pôdorysu domov PRÉMIUM

3D dom sa nakreslí ako výkres, stane sa modelom a večer sa v ňom rozsvieti

01 Istota overená časom

NÁVRH 1 / 3 · 01

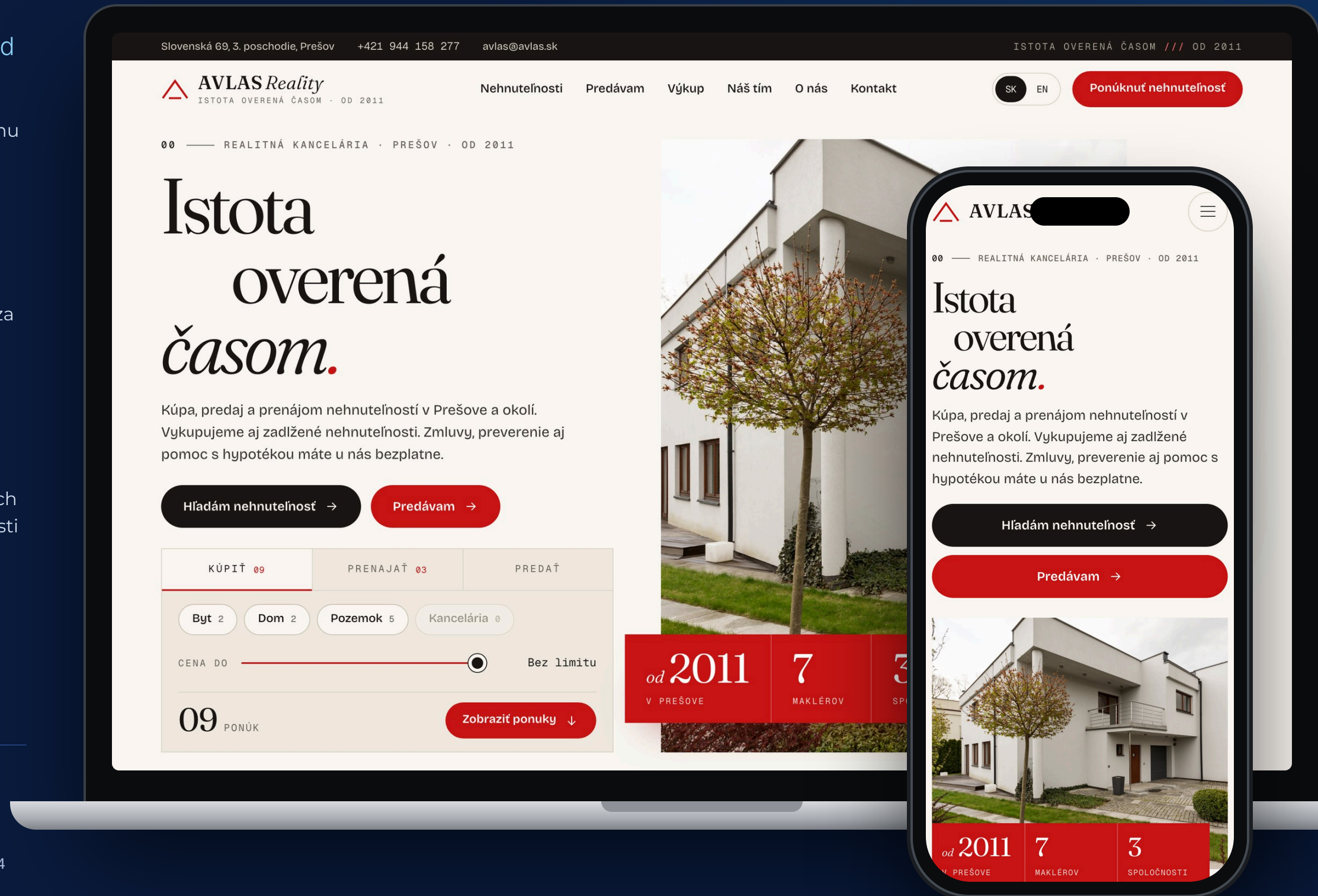
Editoriálny koncept v duchu Maison, kde veľký serifový titulok, odhaľovaná fotka a červený blok overených faktov do piatich sekúnd povedia, čo AVLAS robí, kde a prečo im veriť.

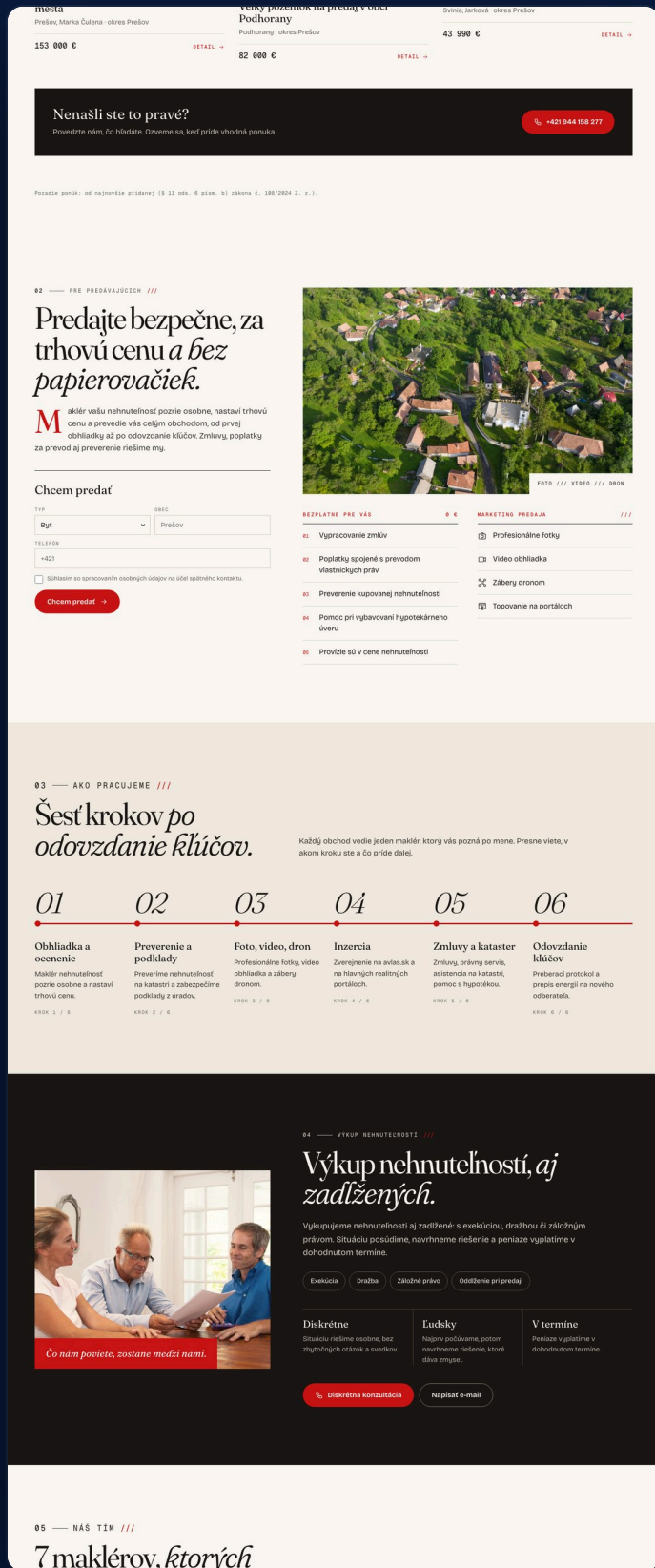
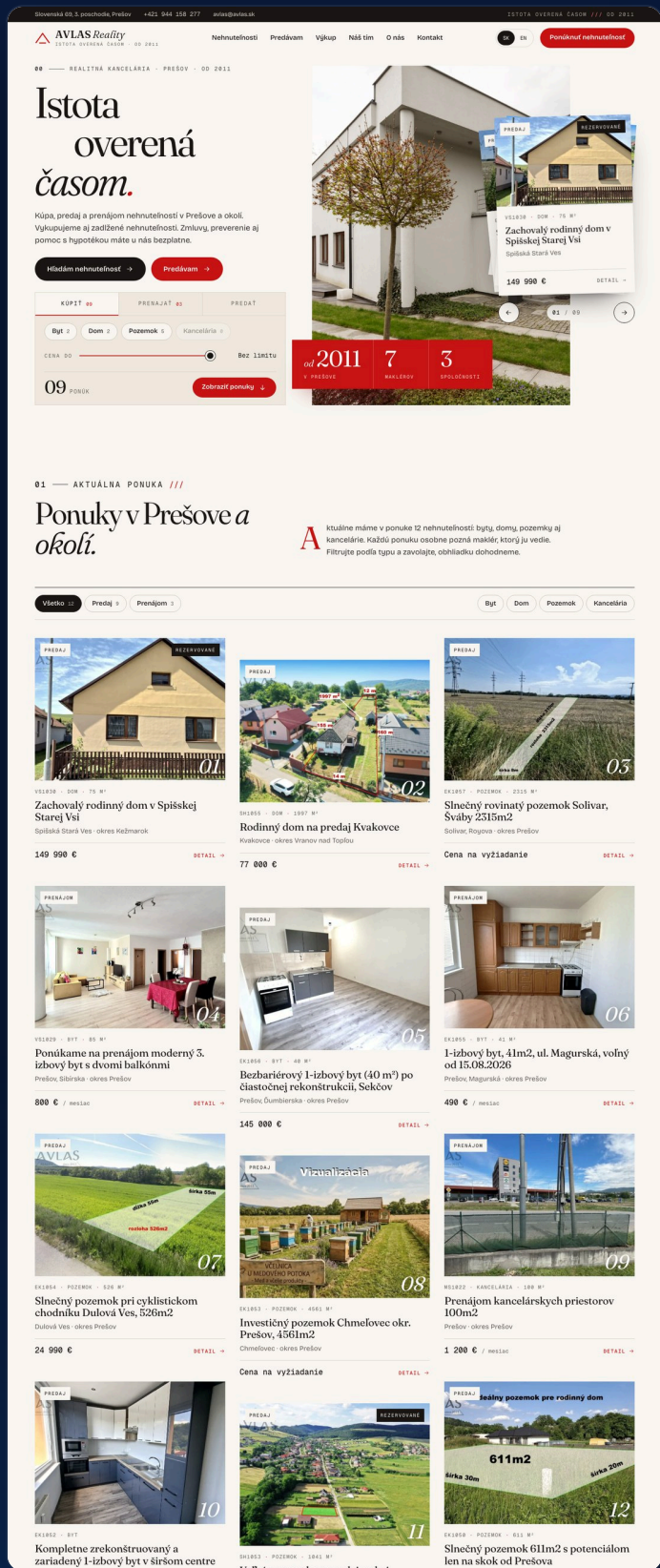
- Hero ako obálka magazínu: titulok „Istota overená časom.“ vo Fraunces, fotka domu odhalená oponou cez clip-path s jemným paralaxom a červený blok s číslami od 2011, 7 maklérov a 3 spoločnosti, všetko počítané z dát
- Vyhľadávacia konzola so záložkami Kúpiť, Prenajať a Predať: typ nehnuteľnosti a cenový posuvník filtrujú 12 reálnych ponúk naživo, počet ponúk sa animuje a tlačidlo Zobraziť ponuky prenesie rovnaký filter do výpisu
- Vejár kariet ponúk prekrýva fotku, dá sa ťahať prstom aj myšou, karta sa nakláňa za kurzorom a po kliknutí otvorí detail s galériou, parametrami a tlačidlom Zavolať
- Záložka Predať prepne konzolu na krátky formulár pre predávajúceho (typ, obec, m², telefón, súhlas) so správou Ohodnotenie a obhliadka sú bezplatné; tlačidlá Hľadám a Predávam priamo prepínajú režim konzoly
- Pod hero idú číslované magazínové sekcie 01 až 07: výpis ponúk s filtrom a poznámkou o poradí, bezplatné služby a marketing, horizontálna časová os šiestich krokov, tmavý diskretný blok výkupu, portréty tímu s monogramami, tri spoločnosti s IČO a štylizovaná SVG mapa

PÍSMO

Fraunces (titulky, kurzívové akcenty) · Bricolage Grotesque (text) · Geist Mono (štítky, ceny, ID ponúk)

- Kost #FAF7F2
- Lan #EFE9DF
- Atrament #1A1715
- AVLAS červená #C81414
- Hairline #DDD5C8





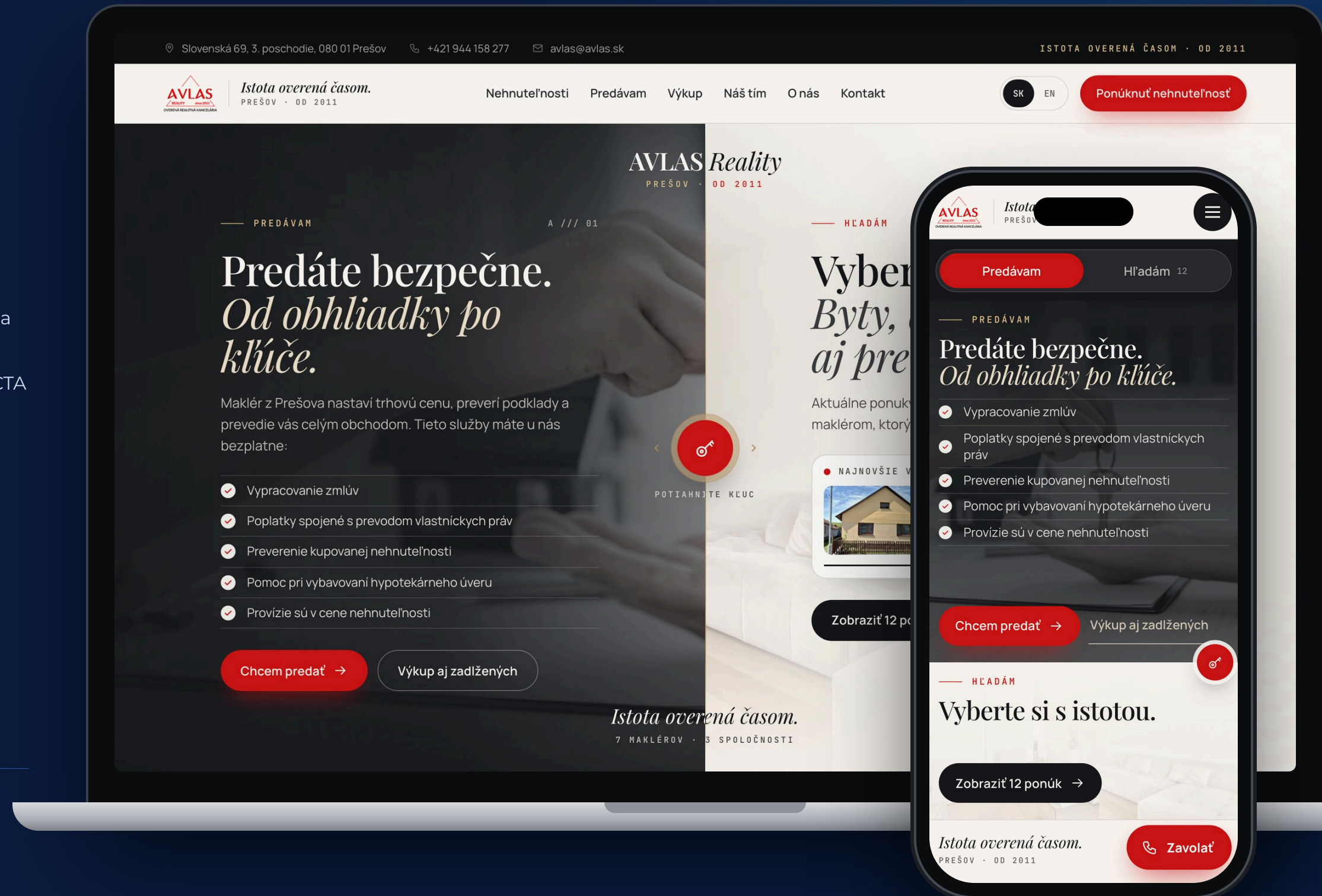
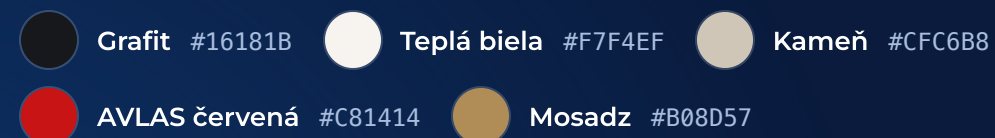
02 Dve strany klúča

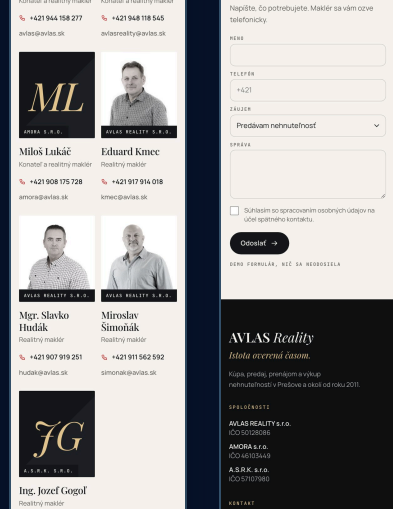
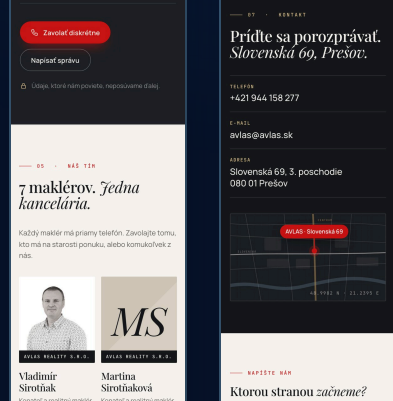
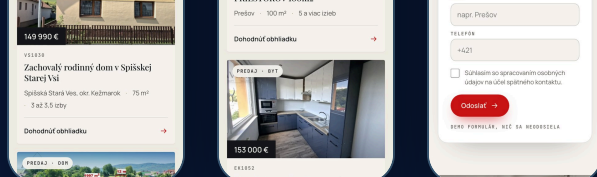
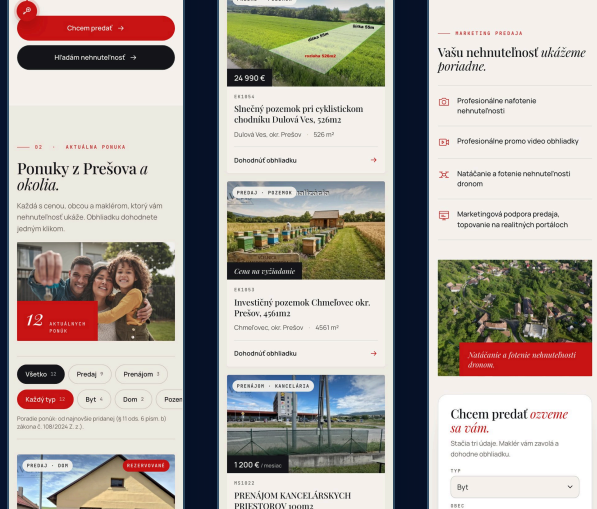
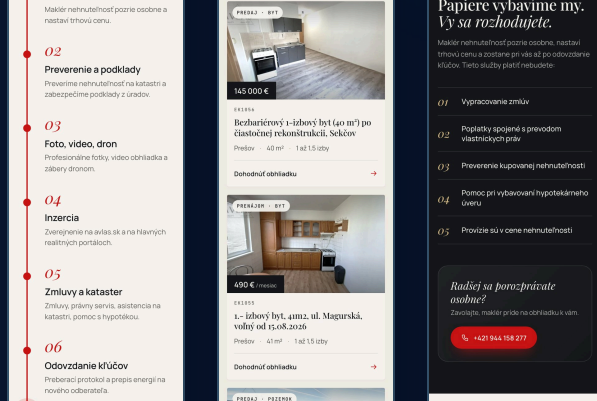
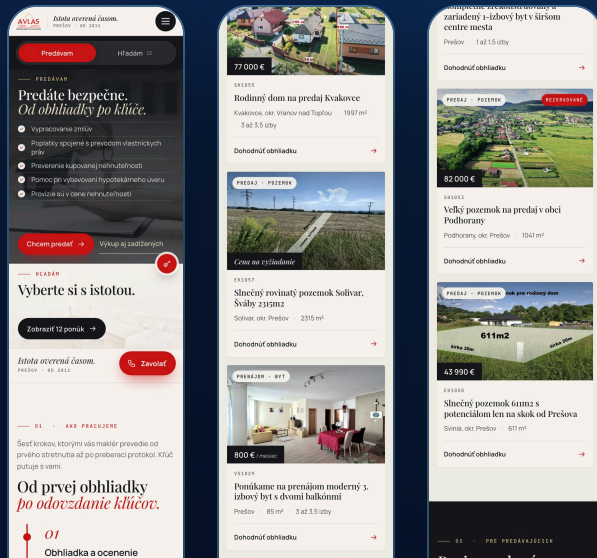
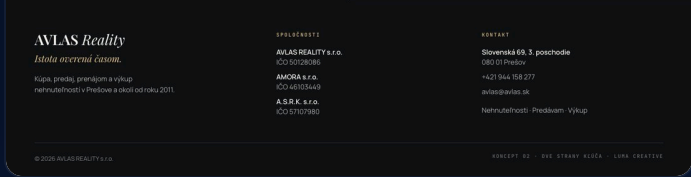
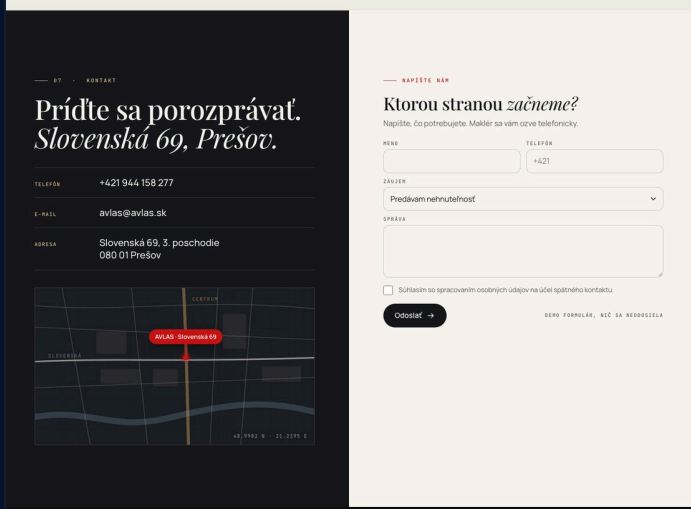
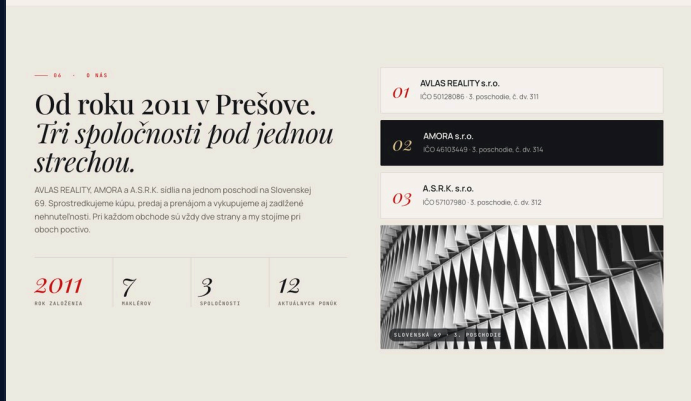
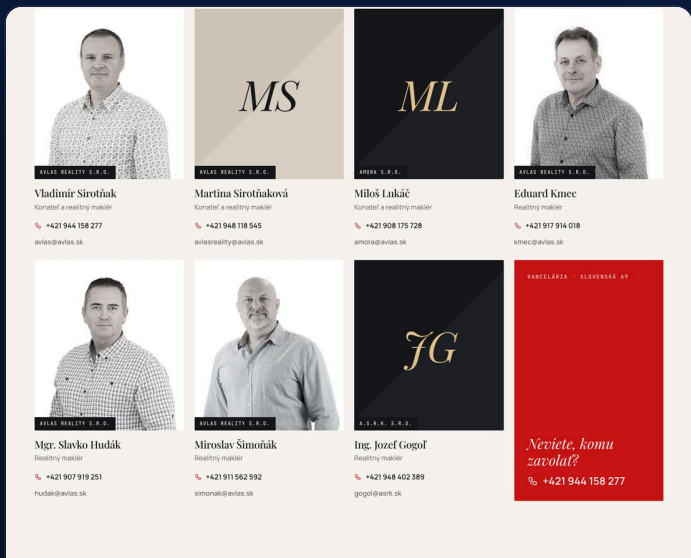
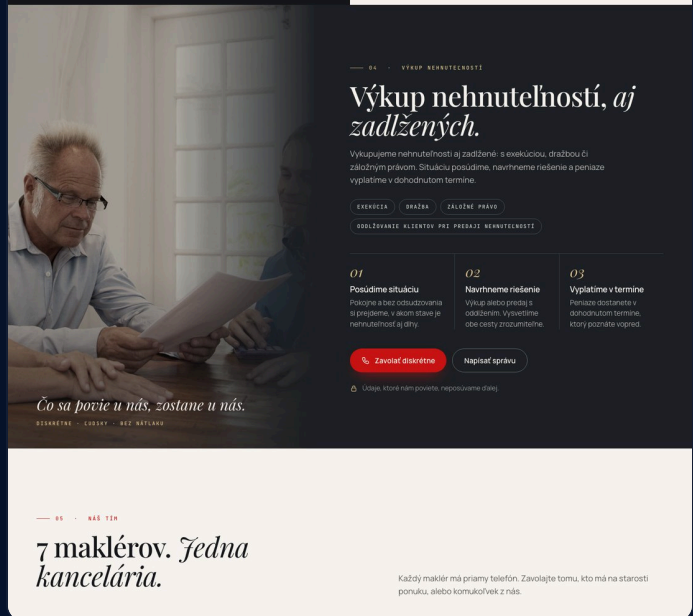
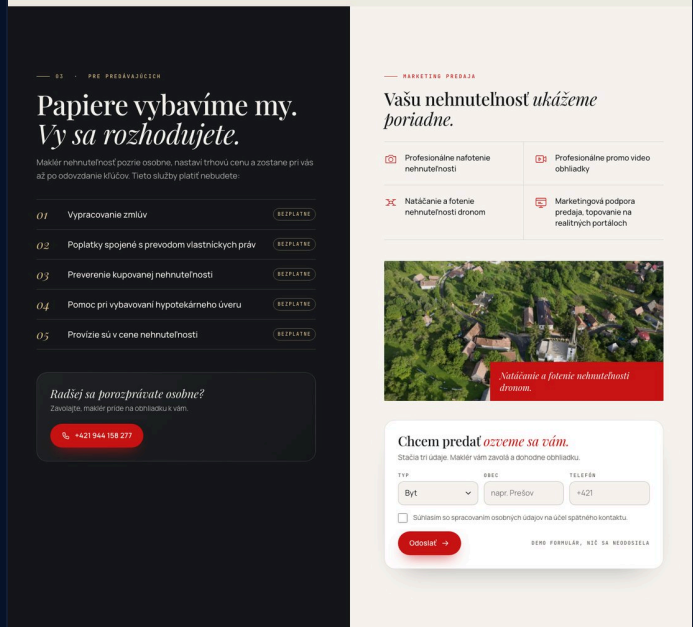
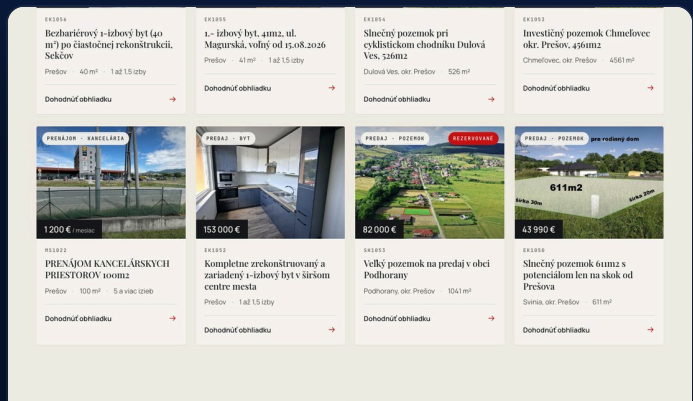
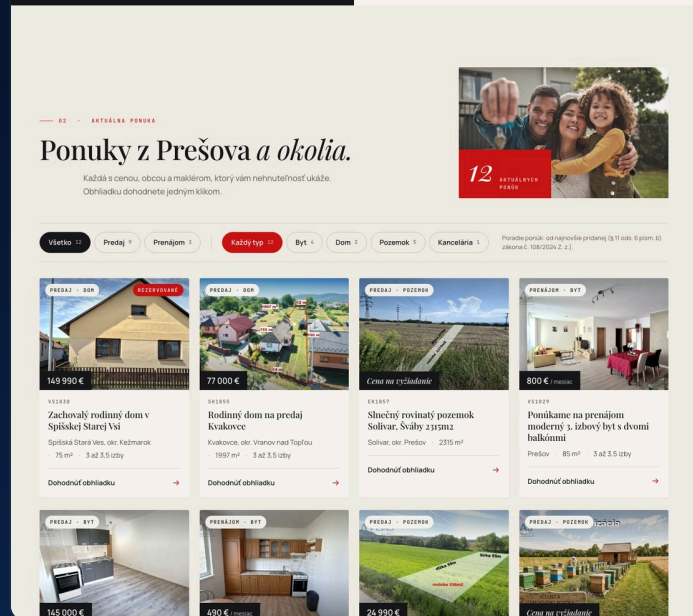
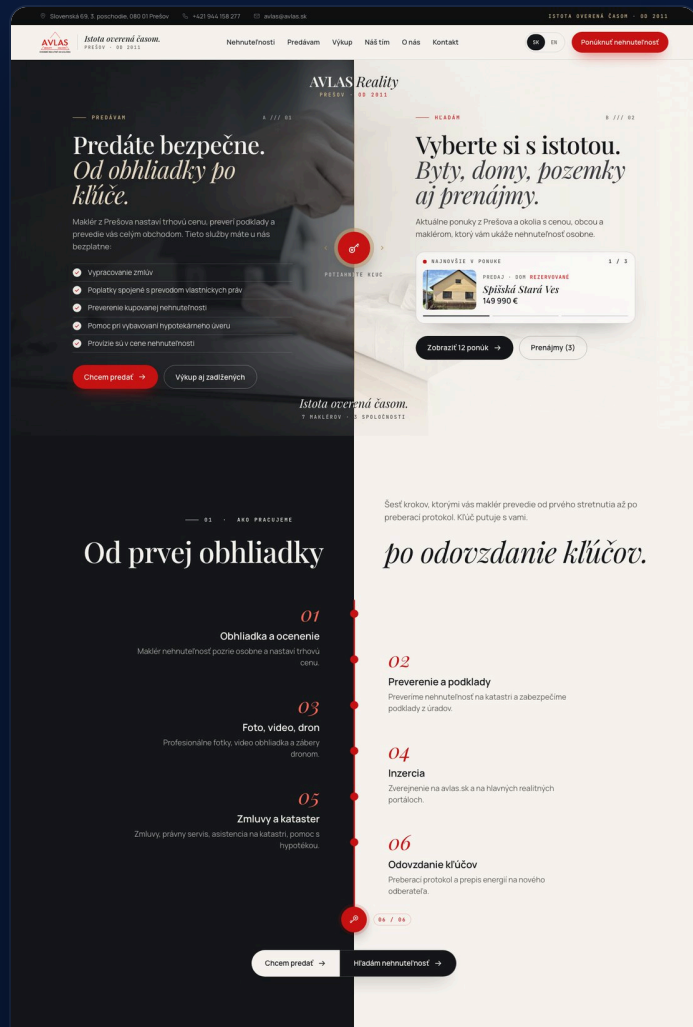
Každý obchod má dve strany a AVLAS vás prevedie oboma, od obhliadky až po odovzdanie klúčov.

- Hero na celú obrazovku rozdelený na tmavú stranu Predávam a svetlú stranu Hľadám, delič s červeným klúčom sa dá ťahať, dvojklik zväčší stranu na 85 % a odkryje ďalší obsah
- Logo aj slogan „Istota overená časom.“ ležia presne na švíku a každá polovica sa prefarbí podľa strany, po načítaní sa delič raz nadýchne doľava a doprava
- Živá mini ponuka strieda 3 najnovšie nehnuteľnosti z dát (cena, obec, štítok Rezervované), tlačidlo Zobrazit' 12 ponúk počíta ponuky z dát
- Postup ako klúčová cesta: červený klúč putuje po švíku cez 6 krokov z dát, kroky sa striedajú na tmavej a svetlej strane
- Mobil: dve polovice nad sebou, prepínač Predávam / Hľadám, swipe, obe hlavné CTA nad zlomom a lepiace tlačidlo Zavolať

PÍSMO

Playfair Display (kurzíva na akcenty) · Manrope · JetBrains Mono (štítky)





03 Mapa ponúk

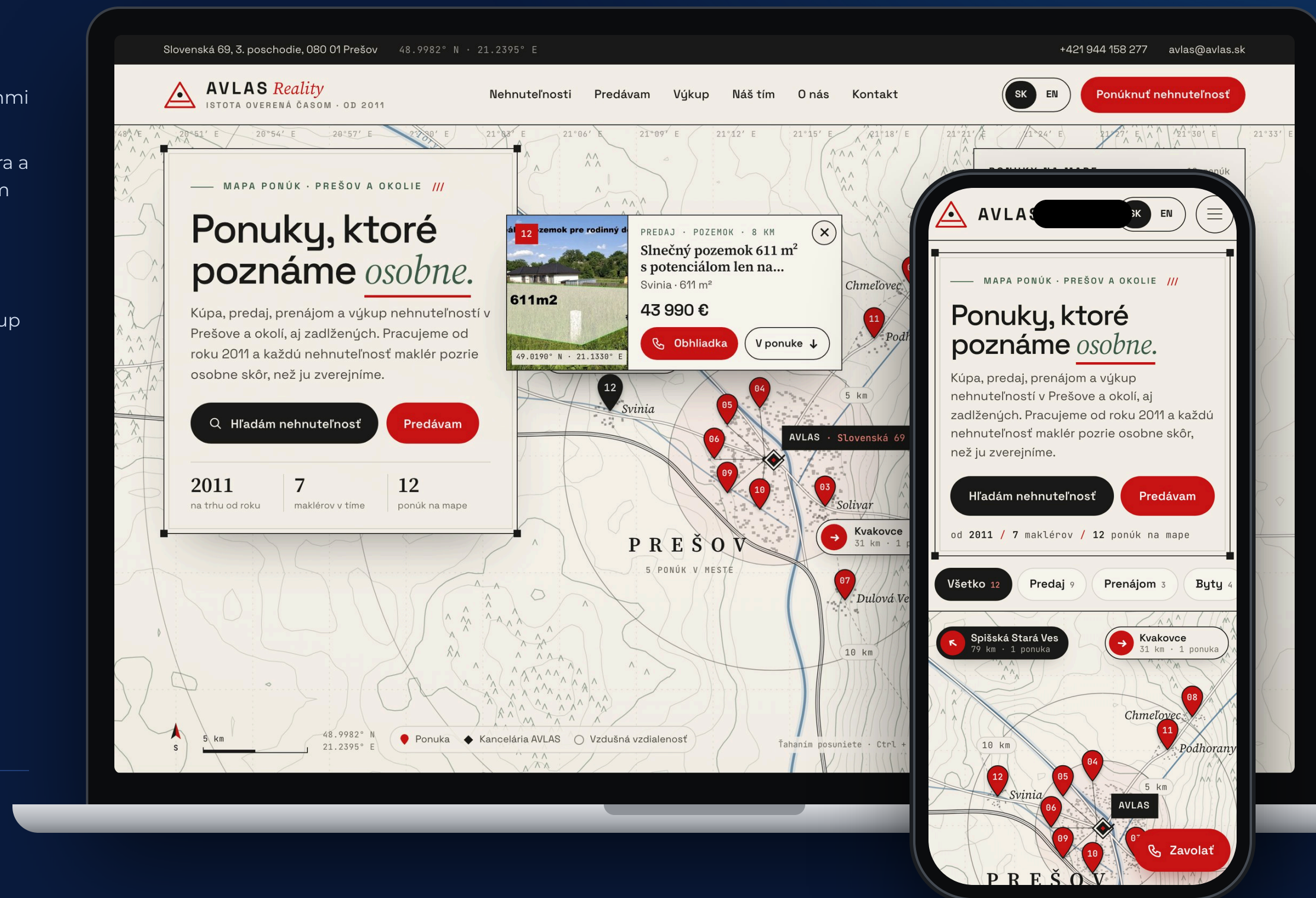
NÁVRH 3 / 3 · 03

Každú ponuku vidíte na vlastnoručne kreslenej mape: kde leží, ako ďaleko je od kancelárie na Slovenskej 69 a koľko stojí.

- Hero je interaktívna SVG mapa s vrstevnicami, Torysou, Sekčovým, cestami a kruhmi 5, 10 a 20 km od kancelárie, vypočítanými z GPS
- 12 ponúk z dát padá na mapu ako špendlíky, 5 bytov v Prešove sa rozvinie do vejára a vzdialené obce ukazujú okrajové značky Spišská Stará Ves 79 km a Kvakovce 31 km
- Po prejdení myšou alebo ťuknutí na špendlík sa otvorí karta s fotkou, cenou a tlačidlom Obhliadka; filtre Predaj, Prenájom, Byty, Domy a Pozemky zosvetlia ostatné špendlíky a synchronizujú bočný zoznam, na mobile swipe karusel
- Pod hero predajná linka ako mapa metra (avlas.sk a hlavné realitné portály), postup ako trasa so 6 zastávkami, diskretný blok výkupu a pôdorys 3. poschodia s tromi spoločnosťami a IČO
- Posun ťahaním, Ctrl a koliesko na priblíženie bez blokovania posúvania stránky, SK/EN prepínač a lepšie tlačidlo Zavolať v mobile

PÍSMO

Space Grotesk · Source Serif 4 (kurzíva) · JetBrains Mono (súradnice)



[illegible]

AVLAS REALITY s.r.o.

Mgr. Slavko Hudák

realty@avlas.sk

+421 907 879 201

hudak@avlas.sk

AVLAS REALITY s.r.o.

Miroslav Šimónák

realty@avlas.sk

+421 911 962 592

simonak@avlas.sk

AVLAS REALITY s.r.o.

Ing. Jozef Gogol

realty@avlas.sk

+421 946 402 286

gogol@avlas.sk

+421 946 169 277

ISTOTA

overená časom.

Realitná kancelária v Prelove od roku 2011. Sprostredkujeme kúpu, predaj, prenájmy aj zámenu nehnuteľností a výkupujeme nehnuteľnosti, aj zaistené.

Pod jednou strechou na Slovensku (69 pracujúcich tí spoločnosti a sedem maklérov. Spolupracujeme s finančnými bankami a s nezávislým finančným poradcom; poskytujeme asistenčné služby na každej a prístupny servis.

2011

7

3

12

maklérov v tíme

poskytnutí pod jednou strechou

aktívnych ponúk

8 SPOLUČINNÝCH, 1 ODBERA

AVLAS REALITY s.r.o.

078 1632899

A.S.R.K. s.r.o.

078 5716769

AMORA s.r.o.

078 4433349

00084 - SLOVENSKÁ ST. - PREŠOV

ISTOTA

overená časom.

Realitná kancelária v Prelove od roku 2011. Sprostredkujeme kúpu, predaj, prenájmy aj zámenu nehnuteľností a výkupujeme nehnuteľnosti, aj zaistené.

Pod jednou strechou na Slovensku (69 pracujúcich tí spoločnosti a sedem maklérov. Spolupracujeme s finančnými bankami a s nezávislým finančným poradcom; poskytujeme asistenčné služby na každej a prístupny servis.

2011

7

3

12

maklérov v tíme

poskytnutí pod jednou strechou

aktívnych ponúk

8 SPOLUČINNÝCH, 1 ODBERA

AVLAS REALITY s.r.o.

078 1632899

A.S.R.K. s.r.o.

078 5716769

AMORA s.r.o.

078 4433349

00084 - SLOVENSKÁ ST. - PREŠOV

ISTOTA

overená časom.

Realitná kancelária v Prelove od roku 2011. Sprostredkujeme kúpu, predaj, prenájmy aj zámenu nehnuteľností a výkupujeme nehnuteľnosti, aj zaistené.

Pod jednou strechou na Slovensku (69 pracujúcich tí spoločnosti a sedem maklérov. Spolupracujeme s finančnými bankami a s nezávislým finančným poradcom; poskytujeme asistenčné služby na každej a prístupny servis.

2011

7

3

12

maklérov v tíme

poskytnutí pod jednou strechou

aktívnych ponúk

8 SPOLUČINNÝCH, 1 ODBERA

AVLAS REALITY s.r.o.

078 1632899

A.S.R.K. s.r.o.

078 5716769

AMORA s.r.o.

078 4433349

00084 - SLOVENSKÁ ST. - PREŠOV

ISTOTA

overená časom.

Realitná kancelária v Prelove od roku 2011. Sprostredkujeme kúpu, predaj, prenájmy aj zámenu nehnuteľností a výkupujeme nehnuteľnosti, aj zaistené.

Pod jednou strechou na Slovensku (69 pracujúcich tí spoločnosti a sedem maklérov. Spolupracujeme s finančnými bankami a s nezávislým finančným poradcom; poskytujeme asistenčné služby na každej a prístupny servis.

2011

7

3

12

maklérov v tíme

poskytnutí pod jednou strechou

aktívnych ponúk

8 SPOLUČINNÝCH, 1 ODBERA

AVLAS REALITY s.r.o.

078 1632899

A.S.R.K. s.r.o.

078 5716769

AMORA s.r.o.

078 4433349

00084 - SLOVENSKÁ ST. - PREŠOV

ISTOTA

overená časom.

Realitná kancelária v Prelove od roku 2011. Sprostredkujeme kúpu, predaj, prenájmy aj zámenu nehnuteľností a výkupujeme nehnuteľnosti, aj zaistené.

Pod jednou strechou na Slovensku (69 pracujúcich tí spoločnosti a sedem maklérov. Spolupracujeme s finančnými bankami a s nezávislým finančným poradcom; poskytujeme asistenčné služby na každej a prístupny servis.

2011

7

3

12

maklérov v tíme

poskytnutí pod jednou strechou

aktívnych ponúk

8 SPOLUČINNÝCH, 1 ODBERA

AVLAS REALITY s.r.o.

078 1632899

A.S.R.K. s.r.o.

078 5716769

AMORA s.r.o.

078 4433349

00084 - SLOVENSKÁ ST. - PREŠOV

ISTOTA

overená časom.

Realitná kancelária v Prelove od roku 2011. Sprostredkujeme kúpu, predaj, prenájmy aj zámenu nehnuteľností a výkupujeme nehnuteľnosti, aj zaistené.

Pod jednou strechou na Slovensku (69 pracujúcich tí spoločnosti a sedem maklérov. Spolupracujeme s finančnými bankami a s nezávislým finančným poradcom; poskytujeme asistenčné služby na každej a prístupny servis.

2011

7

3

12

maklérov v tíme

poskytnutí pod jednou strechou

aktívnych ponúk

8 SPOLUČINNÝCH, 1 ODBERA

AVLAS REALITY s.r.o.

078 1632899

A.S.R.K. s.r.o.

078 5716769

AMORA s.r.o.

078 4433349

00084 - SLOVENSKÁ ST. - PREŠOV

ISTOTA

overená časom.

Realitná kancelária v Prelove od roku 2011. Sprostredkujeme kúpu, predaj, prenájmy aj zámenu nehnuteľností a výkupujeme nehnuteľnosti, aj zaistené.

Pod jednou strechou na Slovensku (69 pracujúcich tí spoločnosti a sedem maklérov. Spolupracujeme s finančnými bankami a s nezávislým finančným poradcom; poskytujeme asistenčné služby na každej a prístupny servis.

2011

7

3

12

maklérov v tíme

poskytnutí pod jednou strechou

aktívnych ponúk

8 SPOLUČINNÝCH, 1 ODBERA

AVLAS REALITY s.r.o.

078 1632899

A.S.R.K. s.r.o.

078 5716769

AMORA s.r.o.

078 4433349

00084 - SLOVENSKÁ ST. - PREŠOV

ISTOTA

overená časom.

Realitná kancelária v Prelove od roku 2011. Sprostredkujeme kúpu, predaj, prenájmy aj zámenu nehnuteľností a výkupujeme nehnuteľnosti, aj zaistené.

Pod jednou strechou na Slovensku (69 pracujúcich tí spoločnosti a sedem maklérov. Spolupracujeme s finančnými bankami a s nezávislým finančným poradcom; poskytujeme asistenčné služby na každej a prístupny servis.

2011

7

3

12

maklérov v tíme

poskytnutí pod jednou strechou

aktívnych ponúk

8 SPOLUČINNÝCH, 1 ODBERA

AVLAS REALITY s.r.o.

078 1632899

A.S.R.K. s.r.o.

078 5716769

AMORA s.r.o.

078 4433349

00084 - SLOVENSKÁ ST. - PREŠOV

ISTOTA

overená časom.

Realitná kancelária v Prelove od roku 2011. Sprostredkujeme kúpu, predaj, prenájmy aj zámenu nehnuteľností a výkupujeme nehnuteľnosti, aj zaistené.

Pod jednou strechou na Slovensku (69 pracujúcich tí spoločnosti a sedem maklérov. Spolupracujeme s finančnými bankami a s nezávislým finančným poradcom; poskytujeme asistenčné služby na každej a prístupny servis.

2011

7

3

12

maklérov v tíme

poskytnutí pod jednou strechou

aktívnych ponúk

8 SPOLUČINNÝCH, 1 ODBERA

AVLAS REALITY s.r.o.

078 1632899

A.S.R.K. s.r.o.

078 5716769

AMORA s.r.o.

078 4433349

00084 - SLOVENSKÁ ST. - PREŠOV

[illegible][illegible][illegible][illegible]

04 Z pôdorysu domov

PRÉMIOVÝ NÁVRH · 04

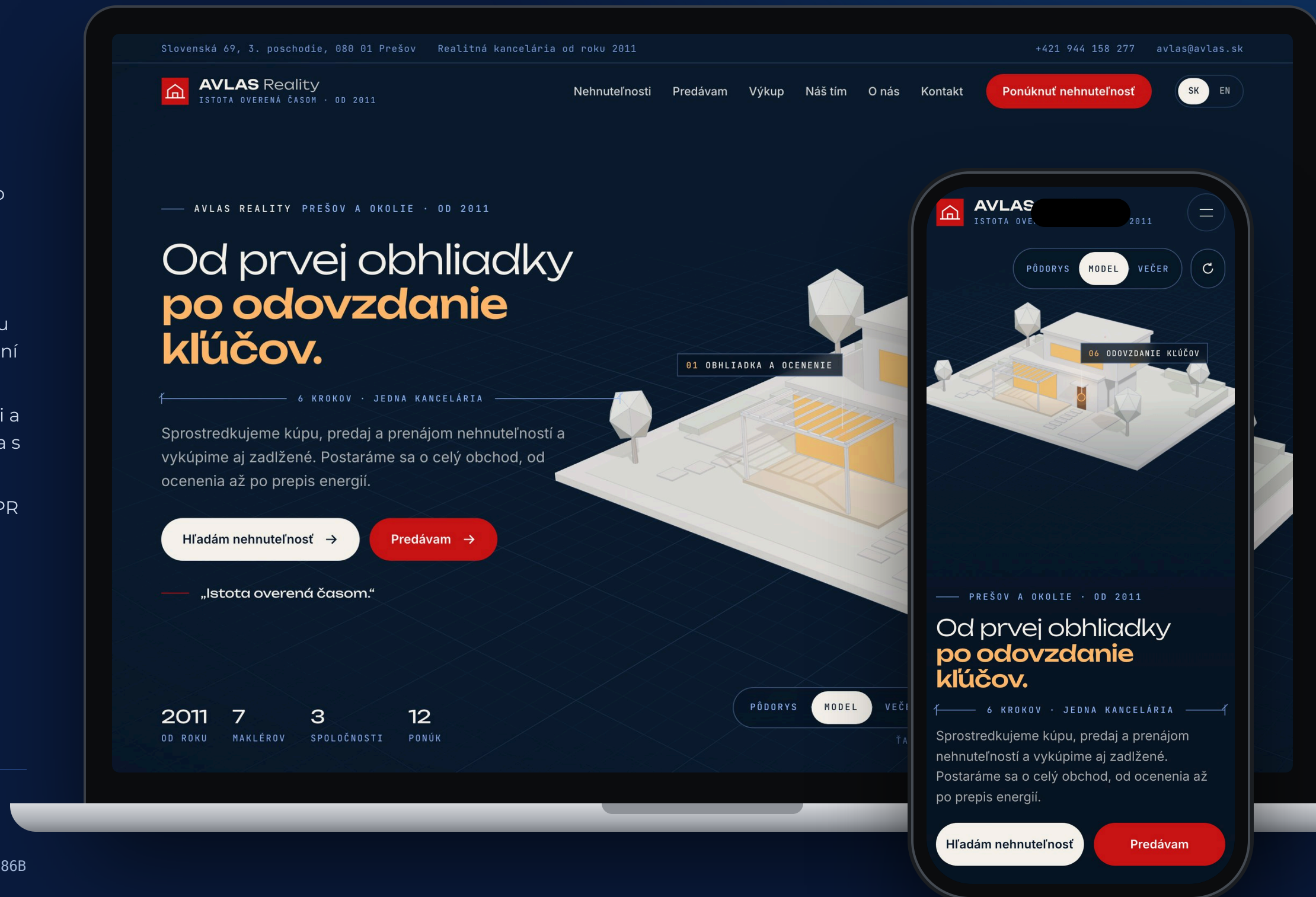
Rodinný dom vo WebGL sa najprv nakreslí svetelnými linkami na modrotlačovú mriežku, potom sa z neho stane biely architektonický model a posúvanie stránky ním prevedie všetkých šesť krokov obchodu až po odovzdanie kľúčov.

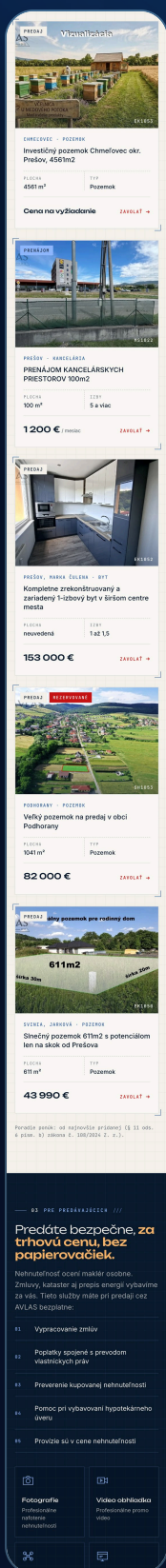
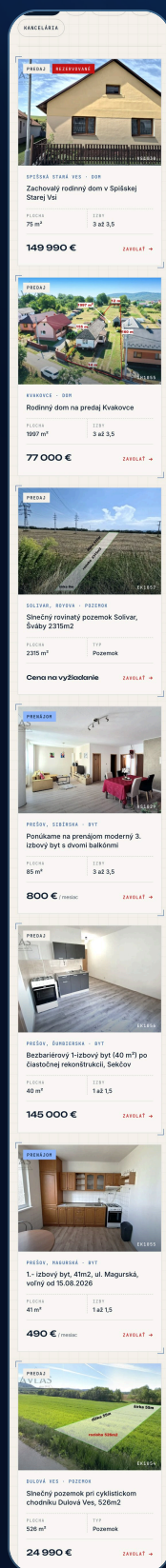
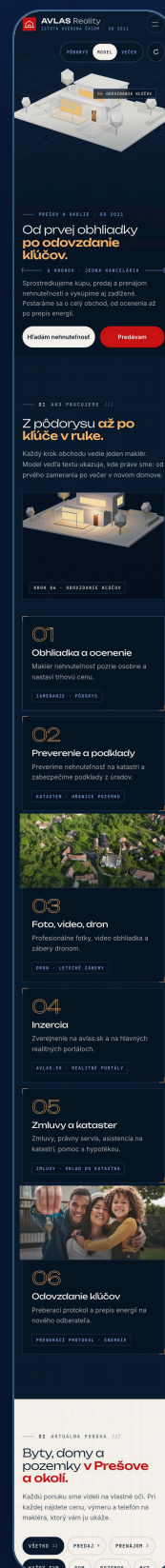
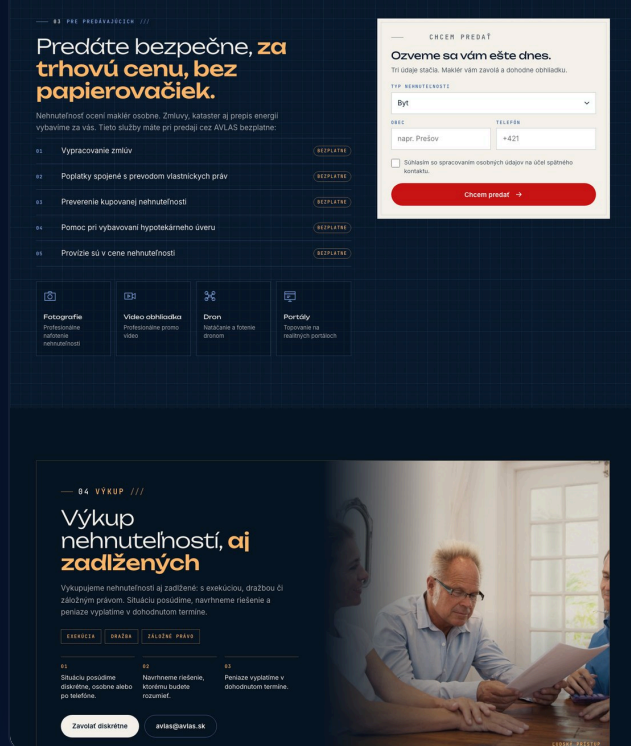
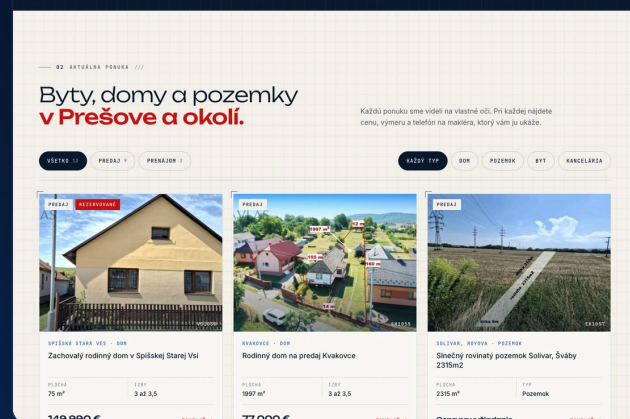
- Hero v three.js: modrotlačové linky postupne dorastajú od pôdorysu po strechu, model sa potom zdola vyplní a v oknách sa jedno po druhom rozsvieti teplé svetlo
- Prepínač PÔDORYS · MODEL · VEČER, otáčanie ťahaním aj tlačidlom Otočiť (v mobile neblokuje posúvanie), gyroskop a štítky ukotvené v 3D vrátane červeného špendlíka AVLAS · od 2011
- Šesť krokov obchodu riadi tú istú scénu pri posúvaní: zameranie, hranice pozemku na katastri, dron s hľadáčikom REC, záber do inzerátu, zmluvy a večer pri odovzdaní kľúčov
- Zvyšok stránky v jazyku modrotlače a papiera: ponuky z dát s orezovými značkami a filtrom, bezplatné služby s formulárom, diskretný výkup, tím, pôdorys 3. poschodia s dverami 311, 312, 314 a štylizovaná mapa
- Bez WebGL sa zobrazí fotka domu v modrotlačovom tónovaní; výkon strážený (DPR max 2, pauza mimo obrazovky, znížený pohyb znamená statický model)

PÍSMO

Unbounded · Inter · JetBrains Mono

- Modrotlač #0B1B2E
- Linka #8FB8FF
- Papier #F5F2EC
- Svetlo v okne #FFB86B
- AVLAS červená #C81414







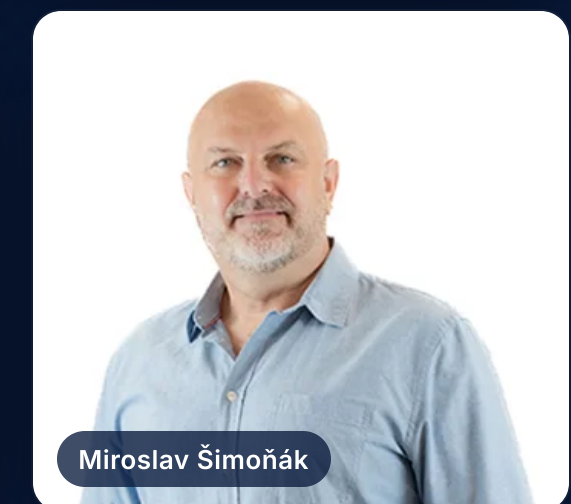
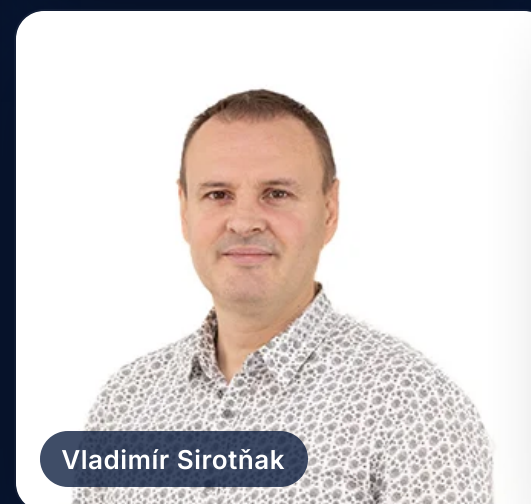
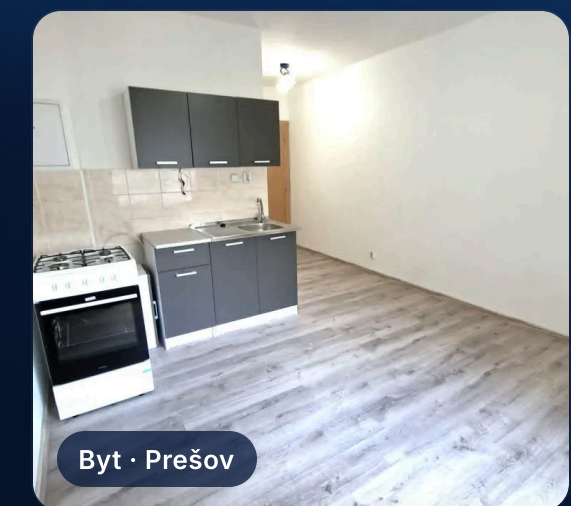
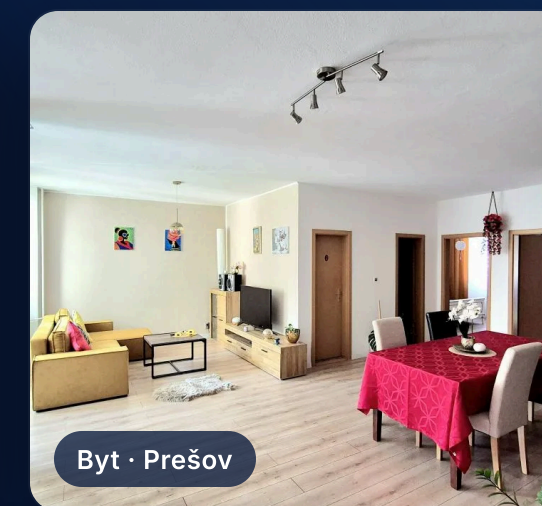
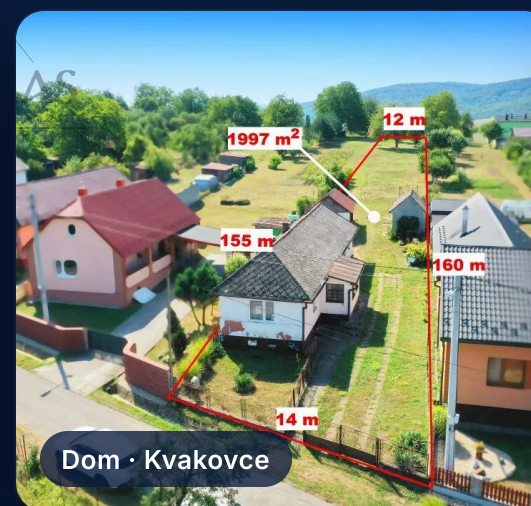
Ako sa koncepty líšia v praxi

KONCEPT	WOW EFEKT	PODPORA DOPYTOV	RÝCHLOSŤ NAČÍTANIA	NÁROČNOSŤ REALIZÁCIE	NAJLEPŠIE PRE
01 Istota overená časom					Seriózný prémiový web blízky Maison, hľadanie ponuky aj získanie predávajúceho hneď na úvode
02 Dve strany kľúča					Rovnocoenne osloviť predávajúcich aj kupujúcich hneď na prvej obrazovke
03 Mapa ponúk					Kupujúci, ktorí chcú najprv vidieť, kde ponuka leží; kancelária, ktorá pozná región osobne
04 Z pôdorysu domov					Prémiový príbeh pre predávajúcich: celý obchod od obhliadky po kľúče

NAŠE ODPORÚČANIE

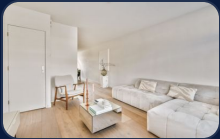
Ak je pre vás najdôležitejší počet dopytov od predávajúcich, odporúčame **02 Dve strany kľúča**: hneď na prvej obrazovke rozdelí návštevníkov na tých, čo predávajú, a tých, čo hľadajú, a predávajúcemu ukáže bezplatné služby. Najbezpečnejšia a najrýchlejšia voľba je **01 Istota overená časom**, blízka šablóne Maison aj súčasnému prototypu. **03 Mapa ponúk** najlepšie ukáže, že región poznáte osobne; mapu vieme použiť aj ako sekciu v 01 alebo 02. Prémiový **04 Z pôdorysu domov** prinesie maximálny efekt pre značku, je však najnáročnejší na realizáciu a na výkon zariadenia.

Čo už máme od vás / skutočné ponuky a makléri



Fotky ponúk a maklérov sú **skutočné a zostávajú**. V konceptoch ich používame v kartách a kolážach s jednotným tónovaním. Tria makléri zatiaľ fotku nemajú, na webe dostanú elegantný monogram. **Stock portréty nikdy nevydávame za vašich maklérov**. Odporúčame jedno spoločné fotenie tímu v kancelárii na Slovenskej 69, pre dôveru je to najväčší rozdiel, ktorý fotobanka nenahradí.

Fotky, ktoré už máme / Downloaded · SK/EN

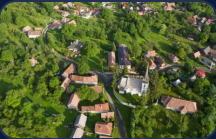
#	SLOVENSKY: ČO A KDE POUŽIJEME	ENGLISH: SEARCH BRIEF	SÚBOR · FORMÁT	KONCEPTY
1	 Moderný biely rodinný dom so záhradou Svetlý dom, denné svetlo, upravená záhrada. Hlavná fotka hero. ✓ stiahnuté a zapracované	Modern white family house with garden Modern white two storey house, garden path, daylight, calm	hero-dom.jpg foto · stiahnuté	01
2	 Presvetlená obývačka Neutrálňy, upratený interiér pripravený na predaj. ✓ stiahnuté a zapracované	Bright living room, home staging Bright minimal living room, natural light, neutral textiles	interier.jpg foto · stiahnuté	02
3	 Obývačka s moderným nábytkom Druhý interiér pre karty a sekcie ponuky. ✓ stiahnuté a zapracované	Living room with modern furniture Modern living room with sofa and daylight, clean	interier-2.jpg foto · stiahnuté	rezerva
4	 Odovzdanie kľúčov pri zmluve Detail rúk, kľúč, zmluva. Pre predávajúcich a výkup. ✓ stiahnuté a zapracované	Handing over keys at contract Real estate agent handing house keys over signed contract, close up	kluce.jpg foto · stiahnuté	02
5	 Makléři pri stole s klientom Rokovanie, model domu, zmluva na drevenom stole. ✓ stiahnuté a zapracované	Brokers meeting a client Real estate brokers with house model and contract on wooden table	rokovanie.jpg foto · stiahnuté	03, 04

Fotky, ktoré už máme / Downloaded · SK/EN

#	SLOVENSKY: ČO A KDE POUŽIJEME	ENGLISH: SEARCH BRIEF	SÚBOR · FORMÁT	KONCEPTY
6	 Pôdorysy a meter Ako pracujeme, preverenie a podklady. ✓ stiahnuté a zapracované	Floor plans and tape measure Architectural floor plans, ruler and tape measure on table	podorys.jpg foto · stiahnuté	rezerva
7	 Abstraktný detail fasády Čiernobiely rytmus, pozadia a textúry. ✓ stiahnuté a zapracované	Abstract facade detail Abstract geometric metal facade detail, black and white	fasada.jpg foto · stiahnuté	02
8	 Drevené dvere v obklade Tichý architektonický detail, výkup a kontakt. ✓ stiahnuté a zapracované	Wooden door in cladding Wooden cladding wall with hidden door, architectural detail	dvere.jpg foto · stiahnuté	rezerva
9	 Ruky s tabletom a financiami Hypotéka a financovanie, používame tónovanú. ✓ stiahnuté a zapracované	Hands with tablet and financial data Close up of hands using tablet with financial charts	financie.jpg foto · stiahnuté	rezerva
11	 Rodinný dom za súmraku Moderný stredoeurópsky rodinný dom v modrej hodinke, teplé svetlo v oknách, bez bazéna a paliem. Pre prémiový návrh (režim Večer) a hero. ✓ stiahnuté a zapracované	Family house at dusk Modern European family house at blue hour, warm light in windows, no pool, no palm trees	dom-vecer.jpg foto · stiahnuté	04



Fotky, ktoré už máme / Downloaded · SK/EN

#	SLOVENSKY: ČO A KDE POUŽIJEME		ENGLISH: SEARCH BRIEF	SÚBOR · FORMÁT	KONCEPTY
12		Moderný bytový dom Obnovený alebo nový bytový dom s balkónmi, stredná Európa, denné svetlo. Kategória Byty (väčšina ponúk v Prešove). ✓ stiahnuté a zapracované	Modern apartment building Modern Central European apartment building with balconies, daylight, residential street	bytovka.jpg foto · stiahnuté	rezerva
13		Slniečny stavebný pozemok Rovinatý pozemok na okraji obce, kopce v pozadí, mäkké svetlo. Kategória Pozemky (tretina aktuálnej ponuky). ✓ stiahnuté a zapracované	Sunny building plot Sunny flat building plot at edge of village, green meadow, hills in background, soft light	pozemok.jpg foto · stiahnuté	02, 03
14		Obec z dronu Letecký záber na slovenskú obec alebo štvrť rodinných domov zhora. Pre sekciu Foto, video, dron a pre mapu. ✓ stiahnuté a zapracované	Village from a drone Aerial drone view of Central European village with family houses and gardens, top down or 45°	dron-obec.jpg foto · stiahnuté	01, 02, 03, 04
15		Rodina preberá kľúče Mladá rodina pred domom alebo v novom byte, prirodzene, bez pózovania do objektívu. Pre kupujúcich. ✓ stiahnuté a zapracované	Family receiving keys Young family receiving keys in front of new home, candid, natural light	rodina-kluce.jpg foto · stiahnuté	01, 02, 04
16		Pokojná konzultácia Starší pár s poradcom pri kuchynskom stole, dokumenty, tlmené svetlo, dôvera. Pre výkup a zadĺžené nehnuteľnosti (diskrétno, bez stresu). ✓ stiahnuté a zapracované	Calm consultation Senior couple with advisor reviewing documents at kitchen table, calm, trustworthy, warm light	konzultacia.jpg foto · stiahnuté	01, 02, 03, 04

Čo ešte potrebujeme / Still needed · SK/EN

#	SLOVENSKY: ČO A KDE POUŽIJEME	ENGLISH: SEARCH BRIEF	SÚBOR · FORMÁT	KONCEPTY
10	stiahnuť Prešov: panoráma alebo Hlavná ulica Letecký alebo vyvýšený záber na centrum Prešova (Hlavná ulica, Konkatedrála sv. Mikuláša), denné alebo podvečerné svetlo, voľná obloha pre nadpis. Miestna identita, ktorú fotobanka inak nemá. Stiahnutá fotka katedrály nie je z Prešova, preto ju nepoužívame. Treba skutočný Prešov.	Prešov old town panorama Presov Slovakia old town aerial, Hlavna street, St Nicholas cathedral, soft daylight, sky space for headline	hero-presov.jpg foto · 16:9 · min. 4000 px	01, 03
17	stiahnuť Voliteľné video: prelet nad Prešovom Pomalý letecký prelet nad mestom alebo štvrtou rodinných domov, 10 až 20 s, bez zvuku. Slučka v hero.	Optional video: drone over Prešov Slow aerial drone flight over Presov or residential neighbourhood, 4K, 10 to 20 s loop	video-dron.mp4 video · 4K · 10 až 20 s	01, 04



Aby fotky pôsobili prémiovo, jednotne a pravdivo

/// Stredoeurópska architektúra, žiadne palmy, bazény ani americké predmestia.

Central European architecture, no palm trees, pools or American suburbs.

/// Denné, mäkké svetlo, teplé neutrálné tóny, žiadne HDR ani modré korporátne filtre.

Soft daylight, warm neutral tones, no HDR, no blue corporate grading.

/// Ľudia prirodzene, bez úsmevov do objektívu, bez potlesku a high five.

People candid, no smiling into the lens, no applause or high fives.

/// Žiadne kľúče v tvare domčeka, bankovky ani grafika eura.

No house shaped keychains, banknotes or euro graphics.

/// Voľná plocha pre nadpis vľavo alebo hore, hero min. 4000 px.

Negative space for the headline left or top, hero min. 4000 px.

/// Stock portréty nikdy nevydávame za maklérov AVLAS. Tím fotíme skutočne.

Stock portraits are never presented as AVLAS brokers. The team is photographed for real.



Od konceptu k spusteniu

01

Výber návrhu

Vyberiete jeden z troch návrhov alebo prémiový návrh 04, prípadne kombináciu prvkov.

02

Fotky

15 Envato fotiek je zapracovaných, doplníme skutočný Prešov a video z dronu. Odporúčame fotenie tímu v kancelárii.

03

Dizajn podstránok

Nehnutelnosti, detail ponuky, predávam, výkup, náš tím, o nás, kontakt, v jazyku vybraného konceptu.

04

Napojenie

Zapracovanie do webu na ar.lumacreative.online: ponuky, formuláre s doručením na e-mail, SK/EN, analytika so súhlasom.

05

Spustenie

Testovanie na zariadeniach, rýchlosť, SEO a AEO, presmerovanie starých adries, spustenie na avlas.sk.